

Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d.
 OIB:74011193204
 Split, Dubrovačka 31
 06. svibnja 2022. godine.

St-811/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 n/p stečajna sutkinja
 gđa Katarina Mikulić

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU do 06.05.2022.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Nastavljeno prikupljanje uplata za stanove u otkupu
- Završen je spor sa Domjanović Nenadom pred Općinskim sudom u Splitu br Pr-979/18 (ex Pr-331/12) radi isplate. Osporen je iznos od 154.713,56 kn s osnova razlike neplaćenih doprinosa za isplatu otpremnine po menađerskom ugovoru. Prvostupanjskom presudom od 29.04.2016. odbijen je tužbeni zahtjev, ali je Županijski sud u Splitu ukinuo prvostupanjsku presudu. U ponovljenom suđenju Županijski sud preinačuje presudu, utvrđuje tražbinu u prvom višem isplatnom redu u iznosu 96.941,89 kn, troškovi 35.880,46 kn. Isplatili smo mu 51,65% utvrđene tražbine kao i ostalim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda
- U tijeku je povezivanje zemljišnih knjiga za stanove kojih nemamo dokaz o vlasništvu, pa ćemo upis vlasništva pokušati ishoditi kroz taj postupak.

Za stečajnu masu ne radi ni jedan radnik. Računovodstvene poslove vodi Neda Bezina koja je te poslove obavljala i do sada, uz mjesečnu naknadu 400,00 kn/mj neto, a povremenu informatičku podršku pruža Željka Olujić, obje bivše radnice stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

| | |
|---|----------------------|
| 1. Transakcijski račun HR652390 0011 1010 5656 5 kod HPB d.d na dan 20.04.2022. izvod br. 44 | 960.900,41 kn |
| 2. Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu | <u>740.000,00 kn</u> |
| UKUPNO | 1.700.900,41 kn |

Od 139.831.006,99 kn utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u dosadašnjem tijeku postupka namireno je **51,65%** i to u pet djelomičnih dioba (36% ; 3% ; 9,5% ; 1,25% i 1,9%).

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda nisu namirivani.

Promet na transakcijskom računu od otvaranja računa stečajne mase 06.11.2018. do 20.04.2022.

| | | |
|--|---|---------------------|
| PRILJEV SREDSTAVA: | | |
| | | |
| 1. | Donos sa žiro računa Željezare Split d.d. u stečaju 06.11.2018. | 78.578,30 |
| 2. | Uplata Jole Split u stečaju za prijavljenu tražbinu | 14.269,03 |
| 3. | Prihod od kamata HPB žiro račun | 10,73 |
| 4. | Uplate po kreditima za stanove | 482.327,75 |
| 5. | Prihod od dividende Pominvest | 5.476,00 |
| 6. | Prihod od prodaje dionica Pominvest | 43.416,00 |
| 7. | Klein Mirjana otkup tražbine | 36.314,12 |
| 8. | Lovrić Ivica za uplatu stana | 877.048,62 |
| 9. | MFRH povrat PDV-a | 1.290,37 |
| | UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA | 1.538.730,92 |
| | | |
| ODLJEV SREDSTAVA: | | |
| 1. | Naknade po ugovoru o djelu /bruto/ | 63.189,97 |
| 2. | Poštarina | 222,30 |
| 3. | Naknade banci | 2.469,80 |
| 4. | Kancelarijski materijal | 83,00 |
| 5. | 65% od uplate za stanove po kreditima | 333.182,92 |
| 6. | Pristojbe, sudske takse | 12.721,05 |
| 7. | Kedžo Jure tražbina 1. viši isplatni red - ispl.nasljednicima | 35.174,95 |
| 8. | Banjan Iva tražbina 1. viši isplatni red | 22.978,63 |
| 9. | Zakup kancelarije do 30.07.2020. | 9.375,00 |
| 10. | Odvjetničke usluge | 11.481,94 |
| 11. | Domjanović Nenad trošak spora | 35.880,46 |
| 12. | Sindikat Brodosplit OVRH-a | 1.000,00 |
| 13. | Domljanović Nenad tražbina 1. viši isplatni red | 50.070,49 |
| | UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA | 577.830,51 |
| | | |
| STANJE ŽIRO RAČUNA 20.04.2022. GODINE izvod br. 44 | | 960.900,41 |
| | | |
| STANJE SUD.DEP. Br. VII ST-144/11 20.04.2022. | | 740.000,00 |
| | | 1.700.900,41 |

NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

- Za 30 stanova u tijeku je otplata temeljem ugovora o kupoprodaji stana, sa rokom do 20 godina. Preostali iznos duga iznosi cca 240.000,00 kn. Razmatramo mogućnosti prodaje potraživanja. Društvo STANPROJEKT d.o.o. Rijeka ponudilo je kupiti potraživanje za neotplaćeni dio kredita za stanove na javnoj dražbi.
- Za četiri stana koji se nalaze u amortizacijskoj listi nemamo dokaz o vlasništvu, niti su nam ti stanovi uneseni u temeljni kapital. U tijeku su pojedinačni postupci povezivanja

knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom, u kojem postupku će se utvrditi status stanova. Predali smo putem odvjetnika raspoloživu dokumentaciju (popisnu listu, zapisnik o bodovanju). Po tumačenju nadležnih službi u AUDIO stanovi bi trebali pripasti RH.

SPOROV I U TIJEKU

| |
|---|
| 1. Tužitelj ANTE BOLJAT OS ST Pr-1291/22 (742/12) tužba radi naknade štete, radna nezgoda, vps 109.000,00 kn. Tužitelj umro njegov punomoćnik je Vučica.. Umješač na strani tuženika Uniqua d.d. i pokriveni smo policom osiguranja. Tužitelj povukao tužbu. |
| 2. Pr-722/19 OS ST (P-4961/09) Tužitelj: FILIP ČAVKA iz Kaštel Starog Radi naknade štete, vps 32.000,00 kuna. Nakon odlaska u mirovinu radnik traži naknadu štete zbog profesionalnog oboljenja. Rješenjem od 06.12.2021. tužitelj povukao tužbu, svaka stranka snosi svoje troškove. Naš trošak 4.375,00 kn (PDV uračunat). |
| 3. Pr-979/18 (ex Pr-331/12) Tužitelj NENAD DOMLJANIĆ OS ST Radi isplate, osporen iznos od 154.713,56 kn s osnova razlike neplaćenih doprinosa za isplatu otpremnine po menadžerskom ugovoru. Prvostupanjskom presudom od 29.04.2016. odbijen je tužbeni zahtjev, ali je Županijski sud u Splitu ukinuo prvostupanjsku presudu. U ponovljenom suđenju Županijski sud preinačuje presudu, utvrđuje tražbinu u iznosu 96.941,89 kn, troškovi 35.880,46 kn. |
| 4. Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018) Tužitelj: PETREŠ RADE iz Splita, Radi: isplate 26.213,74 kn Na ročištu 19.01.22. postupak je prekinut radi smrti tužitelja i nastaviti će se kad se javi zakonski nasljednik tužitelja. |
| 5. TUŽITELJ: OLIVER ŠUSTIĆ 13 P- 1761/11 TS ST Radi: utvrđenja i isplate 140.763,66 kn doprinosa na isplaćenu otpremninu. Prvostupanjska presuda većim dijelom u našu korist. Po žalbi Šustića na VTS-u. Poslali smo požurnicu. |
| 6. TUŽITELJ: DRAŽEN VLAŠIĆ TS ST 8P-1234/12 tužba radi poništenja odluke o opozivu člana Uprave VPS-500.000,00 U ovom predmetu donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja. Međutim, VTS je žalbu usvojio i u ponovnom postupku pravomoćno je poništena odluka o opozivu člana uprave. Sud još treba odlučiti o troškovima. |
| 7. Pr-2572/20. TUŽITELJ: DRAŽEN VLAŠIĆ , OS ST (Pr-644/12) VPS-50.000,00, tužba radi poništenja Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o radu. Ročište 16.03..2022. |
| 8. Pr-7164/21 (Pr-291/13) OS ST TUŽITELJ: DRAŽEN VLAŠIĆ Radi poništenja odluke o otkazu VPS – 147.000,00. Spor je bio u prekidu zbog odluke u sporu P-1234/12. Pošto je prethodno pitanje riješeno, određen je nastavak spora. PRIPOJEN SPISU P-2572/20. Određeno je financijsko vještačenje potraživanja po osnovi plaće. Budimir. |
| 9. Tuženik: LJUBO KATALINIĆ iz K. Sućurca, VTS Pž-4098/2015 (TS ST P-209/2012) OS Split 6P-209/2012 (TSplit 8 P-288/12) Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja prijave tražbine tuženika u iznosu : 54.539,70 Prvostupanjska presuda u našu korist. Po žalbi Katalinića na VTS-u. Presudom VTS-a Pž-11/2022-2 od 11.01.22. odbijena žalba u cijelosti i potvrđena prvostupanjska presuda.. Marunica. |
| 10. Povrv-791/11 TS ST Željezara vs KANZA d.o.o. radi isplate. Prvostupanjskom presudom od 07.03.16. naloženo KANZI platiti 128.751,61 kn + 27.265,00 kn troškova. Po žalbi KANZE na VTS-u. Rješenjem od 16.02.22. određen nastavak postupka. |

Rezervacije za sporove na teret prvog višeg isplatnog reda

| | VJEROVNIK | br. spisa | Prijavljeno | Utvrđeno | Osporeno /utuženo |
|---|--|------------------------------------|-------------|------------|-------------------|
| 1 | BANJAN - nasljednici (Iva,Filip,Jure,Mate,Ante,Jagoda,Josip),Marija Šundov,Milena Šerić, Zastup. Po punom. Odvj. Ivica Parlov, Split, Gundulićeva 26 a/III . Pravomoćno, presuđeno, plaćeno. | P-2299/11 Pž-6441/19 | 440.176,50 | 263.038,50 | 0,00 |
| 3 | ČAVKA FILIP,K.Stari,Vele njive b.b, zast.po puno.Odvj. Jadranka Duvnjak, K.Stari. Tužitelj povukao tužbu | P2-4961/09 | 32.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | PETREŠ RADE,Split, Krležina 35, Zastup. Po punom.Mišo Živaljić, Split.,Table 23 | Pr-658/12 | 26.213,74 | 0,00 | 26.213,74 |
| 6 | Tuženik: LJUBO KATALINIĆ iz K. Sućurca, VTS Pž-4098/2015 (TS ST P-209/2012) | P-209/12 | 54.539,70 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ŠUSTIĆ OLIVER,Split, Požeška 16 | Pž-2828/15 | 140.763,66 | 0,00 | 140.763,66 |
| 8 | VLAŠIĆ DRAŽEN, Podstrana, Strožanačka cesta 82 zast. Po punom. Odvj.Dr.s.ciur. Gordani Brčić ,Split, Slavićeva 2 | P-234/12 Pr-644/12 Pr-291/13 | 350.000,00 | 0,00 | 350.000,00 |
| | S V E U K U P N O : | | | | 516.977,40 |

OBVEZE

Sve ostale obveze stečajne mase plaćaju se po dospijeću.

Utvrđene tražbine u stečajnom postupku:

| | PRIJAVLJENO | UTVRĐENO | OSPORENO |
|-------------------------|----------------|----------------|---------------|
| PRVI VIŠI ISPLATNI RED | 155.851.898,68 | 139.972.438,00 | 16.020.891,69 |
| DRUGI VIŠI ISPLATNI RED | 614.131.851,06 | 582.241.686,77 | 18.543.613,30 |

Tražbine prvog višeg isplatnog reda su uvećane za presuđene sporove i to:

- Domjanović Nenad 96.941,89 utvrđeno
- Iva Banjan umjesto 263.038,00 treba stajati 307.527,62 kn.

| | | | |
|--|----------------|----------------|---------------|
| PRVI VIŠI ISPLATNI RED prije ispravki | 155.851.898,68 | 139.831.006,99 | 16.020.891,69 |
| Iva Banjan | | 44.489,12 | |
| Nenad Domjanović | | 96.941,89 | |
| Prvi viši nakon ispravki Banjan i Domjanović | | 139.972.438,00 | |
| DRUGI VIŠI ISPLATNI RED | 614.131.851,06 | 582.241.686,77 | 18.543.613,30 |

Nema uvjeta za naknadnu diobu jer su raspoloživa sredstva rezervirana za sporove u tijeku. U narednom razdoblju obavljat će se slijedeće aktivnosti:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastaviti sudske postupke
2. Riješiti pitanje stanova
3. Pohraniti preostalu dokumentaciju

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj